



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Povjerenstvo za provedbu natječaja za  
prodaju nekretnina u vlasništvu

Grada Labina

KLASA: 370-03/21-01/19

URBROJ: 2144/01-04/04-21-4

Labin, 05. studenog 2021.

## ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, koja se održava u uredu broj 24A/II kat, dana 05. studenog 2021. godine, radi otvaranja i pregleda pristiglih ponuda za kupnju stana:

k.č. 1088, STAMBENA ZGRADA, CISTERNA I DVORIŠTE U LABINU, ALDO NEGRI 5, površine 251 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 1060, i to: 9. suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 63,20 m<sup>2</sup>.

Započeto u 15:00 sati

Postupak pregleda i ocjene pristiglih ponuda provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina, osnovano Odlukom o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/17, 9/18, 4/19), u sljedećem sastavu:

- Loreta Blašković – zamjenica predsjednice
- Tijana Celija – članica, ujedno i zapisničarka

I. Vršiti se uvid u spis predmeta Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom – KLASA: 370-03/21-01/19 i utvrđuje sljedeće:

- da je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom objavio Natječaj za prodaju stana, oznake KLASA: 370-03/21-01/19, URBROJ: 2144/01-04/04-21-2, od 05. listopada 2021. i to: k.č. 1088, STAMBENA ZGRADA, CISTERNA I DVORIŠTE U LABINU, ALDO NEGRI 5, površine 251 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 1060, i to: 9. suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 63,20 m<sup>2</sup>.
- da je natječaj bio objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina od 06. listopada 2021. do 05. studenog 2021. do 15,00 sati
- da je obavijest o natječaju bila objavljena u dnevnom tisku "Glas Istre" u izdanju od 06. listopada 2021.
- da je natječaj bio objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Labina, od 06. listopada 2021.
- da je rok od trideset (30) dana za dostavu ponuda, računajući od objave natječaja, istekao 05. studenog 2021. godine u 15,00 sati.

II. Članovi povjerenstva konstatiraju da je po objavi Natječaja za prodaju nekretnina prikupljanjem pismenih ponuda pristigla jedna ponuda.

III. Pristupa se otvaranju ponude te se utvrđuje:

1. **PONUDA**, zaprimljena 28. listopada 2021., u žutoj omotnici na kojoj je napisano Grad Labin, "Ne otvarati- ponuda za kupnju stana", te je na omotnici otisnut prijamni štambilj Grada Labina s otisnutim datumom "28.10.2021."

- u omotnici se nalazi ponuda ponuditelja Stemberga Vidak Sabine, OIB: 33748974137, Labin, Labin, Negri Alda 5 7

- za k.č. 1088, STAMBENA ZGRADA, CISTERNA I DVORIŠTE U LABINU, ALDO NEGRI 5, površine 251 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 1060, i to: 9. suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 63,20 m<sup>2</sup>
- Ponudjeni iznos: 466.000,00 kuna (četiristošezdesetšestisućakuna) uz napomenu da se ponuditelju kao dosadašnjem najmoprimcu, temeljem članka 7. stavku 5. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina i članku 1. stavku 4. Natječaja, te sukladno Procjemenom elaboratu, priznaju utvrđena korisna neamortizirana ulaganja, kojima je povećana vrijednost stana u iznosu do 20% procijenjene vrijednosti stana, a koja su obavljena u posljednjih deset godina, što čini ukupan iznos od 93.200,00 kuna. Obzirom na navedeno, kupoprodajna cijena za ponuditelja – dosadašnjeg najmoprimca kupoprodajna cijena se umanjuje za iznos ulaganja te iznosi ukupno 372.800,00 kuna

U ponudi su navedeni:

- osobni podaci (ime, prezime, OIB, adresa, broj telefona)
- visina ponuđene cijene
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,

Ponuda sadrži priloge:

- |  |    |
|--|----|
| - preslik važeće osobne iskaznice  | DA |
| - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenju svih dospjelih obveza prema Gradu Labinu, od 20.10.2021. | DA |
| - potvrda o nepostojanju poreznog duga ponuditelja, izdana od Porezne uprave, od 20.10.2021. godine                                  | DA |
| - dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% kupoprodajne cijene (46.600,00 kn)  | DA |
| - dokaz kojim se potvrđuje pravo prvokupa (Ugovor o najmu stana, KLASA: 370-03/19-01/14, URBROJ: 2144/01-04/04-19-3, od 22.05.2019.  | DA |
| - izjava ponuditelja o prihvaćanju uvjeta natječaja  | DA |

IV. Slijedom navedenog, utvrđuje se da je ponuda ponuditelja Stemberga Vidak Sabine, OIB: 33748974137, Labin, Labin, Negri Alda 5/7 pravovremena i potpuna, te udovoljava formalnim uvjetima Natječaja.

IV. Povjerenstvo utvrđuje da će uputiti Gradskom vijeću Grada Labina prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju stana na adresi Aldo Negri 5, Labin, označenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi:

k.č. 1088, STAMBENA ZGRADA, CISTERNA I DVORIŠTE U LABINU, ALDO NEGRI 5, površine 251 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 1060, i to: 9. suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 63,20 m<sup>2</sup>, kojom se ponuda Stemberga Vidak Sabine, OIB: 33748974137, Labin, Labin, Negri Alda 5 7, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 466.000,00 kuna (četiristošezdesetšestisućakuna) proglašava najpovoljnijom, te kojom se utvrđuje da se ponuditelju-dosadašnjem najmoprimcu priznaju ulaganja u predmetni stan u ukupnom iznosu od 93.200,00 kuna, pa da se kupoprodajna cijena umanjuje za navedeni iznos i iznosi 372.800,00 kuna.  
Završeno u 15,20 sati.

**ČLANOVI POVJERENSTVA:**

\_\_\_\_\_  
LORETA BLAŠKOVIĆ

  
\_\_\_\_\_  
TIJANA ČELIJA, ujedno i zapisničarka